####  АДМИНИСТРАЦИЯ

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 **13.06.2017 г. № 81 – п \_**

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Обустройство Восточного участка ОНГКМ на полное развитие. Первая очередь» (внесение изменений), расположенного на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

 В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основание Заключения и Протокола публичных (общественных) слушаний от 13.06.2017 г. по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Обустройство Восточного участка ОНГКМ на полное развитие. Первая очередь» (внесение изменений), расположенного на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области постановляет:

 1.Утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту «Обустройство Восточного участка ОНГКМ на полное развитие. Первая очередь» (внесение изменений), расположенного на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

 2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Фоменко С.А.

 3.Постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава муниципального образования С.А.Фоменко

Разослано: ООО «ОренбургНИПИнефть», администрации МО Оренбургский район, орготделу, редакции газеты “Сельские вести”, прокуратуре района, в дело.

ПРОТОКОЛ

о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки

территории и проекта межевания территории линейного

объекта: «Обустройство Восточного участка ОНГКМ на полное развитие. Первая очередь» (внесение изменений), расположенного на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

п. Чкалов, ул. Ленина, 44 13 июня 2017 г. время 15-30 часов

Количество присутствующих: 15 человек.

Председательствующий: Фоменко С.А. глава муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Секретарь: Осипова С.Ю.

Представитель проектной организации ООО «ОренбургНИПИнефть»:

Инженер землеустроитель Хаджимуратова И.В.

Повестка дня:

1. Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Восточного участка ОНГКМ на полное развитие. Первая очередь» (внесение изменений), расположенного на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.Выступил: Хаджимуратова И.В.

Хаджимуратова И.В. ознакомила присутствующих с проектам планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Восточного участка ОНГКМ на полное развитие. Первая очередь» (внесение изменений), расположенного на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Объяснила необходимость его принятия на основании ст.ст.41,42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190 ФЗ

Результат голосования:

За: 15 человек

Против: 0 человек

Воздержалось: 0 человек

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ:

1.Одобрить проект планировки территории с совмещенного с проектом межевания территории объекта: «Обустройство Восточного участка ОНГКМ на полное развитие. Первая очередь» (внесение изменений), расположенного на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

 Председатель комиссии: Фоменко С.А.

 Секретарь: Осипова С.Ю.

**Заключение**

**по рассмотрению проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории объекта «Обустройство Восточного участка ОНГКМ на полное развитие. Первая очередь» (внесение изменений), расположенного на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.**

 **Публичные слушания назначены:**

Постановлением администрации Чкаловского сельсовета Оренбургской области от 10.05.2017г. № 64-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Обустройство Восточного участка ОНГКМ на полное развитие. Первая очередь» (внесение изменений), расположенного на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на основании п. 5 ст. 46 «Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г.

**Дата, время и место проведения:**

13 июня 2017г. в 15.30 часов в МБУК ЦК и БО «Чкаловский» по адресу: п. Чкалов, ул. Ленина,44

**Организатор публичных слушаний:**

Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области, ООО «ОренбургНИПИнефть».

**Количество участников публичных слушаний:** 15 человек.

На публичных слушаниях присутствовали представители администрации, представители собственников земельных участков, разработчики проектной документации.

**Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:**

Заместитель технического директора ООО «ОренбургНИПИнефть» Березовский Р.А.

**Информирование заинтересованных лиц:**

Жители п. Чкалов, в том числе граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому разрабатывался проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории объекта, а так же правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому разрабатывался проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта, были проинформированы о проведении публичных слушаний посредством публикации Постановления администрации Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 10.05.2017г. № 64-п в газете «Сельские вести».

С проектом планировки территории и проектом межевания территории для строительства линейного объекта «Обустройство Восточного участка ОНГКМ на полное развитие. Первая очередь» (внесение изменений), расположенного на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, выполненным ООО «ОренбургНИПИнефть», можно было ознакомиться с 10.05.2017г. в рабочие дни с 9-00 час. до 17-00 час. в здании администрации Чкаловский сельсовет

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

Постановлением администрации Чкаловского сельсовета от 10.05.2017г. № 64-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Обустройство Восточного участка ОНГКМ на полное развитие. Первая очередь» (внесение изменений), расположенного на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, срок подачи предложений и замечаний заинтересованными лицами по обсуждаемому вопросу был установлен по 09.06.2017г.

С момента опубликования данного постановления в газете «Сельские вести» до дня проведения публичных слушаний, а так же во время проведения публичных слушаний письменных обращений физических и юридических лиц с замечаниями или предложениями по рассматриваемому вопросу не поступило.

Во время проведения публичных слушаний вопросов проектировщикам не поступило. Выступления участников публичных слушаний отражены в протоколе публичных слушаний от 13.06.2017.

1. Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Восточного участка ОНГКМ на полное развитие. Первая очередь» (внесение изменений), расположенного на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области признаны состоявшимися.

2. Представленный на рассмотрение проект планировки территории и проект межевания территории одобрен участниками публичных слушаний.

Приложение: протокол публичных слушаний от 13.06.2017 г. на 3 листах в 3 экз.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Фоменко \_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ю.Осипова\_\_\_\_\_\_\_.